

# BAREME DES HONORAIRES

Applicables au 01/09/2020

Prestation	Part locataire	Part Propriétaire
<b>Honoraires de gestion</b> <i>(Sur les sommes encaissées)</i>		6,60% HT soit 7,92% TTC
<b>Garantie Loyers Impayés</b> <i>(Sur le loyer charges comprises)</i>		2,65% HT soit 3,18% TTC
<b>Honoraires d'acte de location</b>	8,33€ HT soit 10,00€ TTC / m <sup>2</sup>	8,33€ HT soit 10,00€ TTC / m <sup>2</sup>
<b>Réalisation d'un état des lieux</b> <i>(entrée &amp; sortie compris)</i>	2,50€ HT soit 3,00€ TTC / m <sup>2</sup>	2,50€ HT soit 3,00€ TTC / m <sup>2</sup>
<b>Assurance Propriétaire non Occupant (PNO)</b>		89'00€ TTC / an
<b>Représentation du bailleur</b> <i>(Assemblées, Expertises ....)</i>		75,00€ HT soit 90,00€ TTC / heure
<b>Rédaction d'un bail de location</b> <i>(Hors acte de location)</i>	250,00€ HT soit 300,00€ TTC	250,00€ HT soit 300,00€ TTC
<b>Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers</b>		32,50€ HT soit 39,00€ TTC
<b>Absence ou retard du locataire au rendez-vous d'état des lieux de sortie</b>	75,00€ HT soit 90,00€ TTC / heure <i>(du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00)</i>  150,00€ HT soit 180,00€ TTC / heure <i>(en dehors des horaires mentionnés ci-dessus)</i>	

Je soussigné, \_\_\_\_\_, agissant en qualité de *bailleur / locataire*, reconnaît avoir reçu de la part de la société L'IMMOBILIER DU BASSIN GENEVOIS un exemplaire du présent barème.

Je reconnais avoir été informé des prix des prestations et les accepte.

**Si je suis locataire, j'ai pris note qu'en cas d'absence ou retard le jour de l'état des lieux d'entrée ou de sortie, le temps d'attente du collaborateur fera l'objet d'une facture selon le prix indiqué sur le barème, ce que j'accepte.**

Fait à ..... Le .....

Signature